

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 13.11.2024, klo 16:06 - 18:06

Paikka Monio, D104, 1. krs., Pataljoonantie 6

Käsitellyt asiat

- § 61 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 62 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 63 Esteettömyys ja saavutettavuus kunnan strategisissa suunnitelmissa ja tiloissa**
- § 64 Ajankohtaiset kaavoituksen asiat**
- § 65 Vanhakylän aurinkovoimalan osayleiskaava (nro 2038)**
- § 66 Palkkitie, asemakaava ja asemakaavan muutos**
- § 67 Lahelanpelto III, kaava nro 3651**
- § 68 Rykmentinportti I, asemakaava nro 3630**
- § 69 Hyvinvointialueen vammaisneuvoston kokouskuulumiset**
- § 70 Ilmoitusasiat**
- § 71 Muut asiat**

Lisäpykälät

- § 72 Vammaisten hyvinvointisuunnitelma**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Jukka Keränen, puheenjohtaja
Timo Kalpio
Tuula Karlsson
Paula Kotilainen
Timo Laakso
Kaj Pirhonen
Sara Tirola, etäyhteys

Muut saapuvilla olleet

Minna Mielonen, vapaaehtoistyön koordinaattori, sihteeri
Heidi Hagman, kehittämisspällikkö, etäyhteys
Kalle Ikkela, pormestari, poistui 17:10
Karita Mäensivu, etäyhteys

Poissa

Merja Heikkonen

Allekirjoitukset

Jukka Keränen
Puheenjohtaja

Minna Mielonen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Sara Tirola

Timo Kalpio

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 9.12.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 61

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 62

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet

- Sara Tirola ja Timo Kalpio.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 63

Esteettömyys ja saavutettavuus kunnan strategisissa suunnitelmissa ja tiloissa

TUUDno-2024-2130

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Mielonen

minna.mielonen@tuusula.fi

vapaaehtoistyön koordinaattori

Tuusulan vammaisneuvosto on kunnanhallituksen nimeämä Tuusulan kunnan ja sen alueella toimivien vammaisjärjestöjen sekä vammaisten ihmisten ja heidän omaistensa yhteistyöelin. Vammaisneuvosto vaikuttaa vammaisten kuntalaisten elinoloja ja hyvinvointia koskevien palveluiden ja toimintojen suunnitteluun, kehittämiseen ja toteuttamiseen kunnan alueella.

Vammaisneuvosto edistää vammaisten ihmisten tasavertaista osallistumista yhteiskunnan eri toimintoihin. Neuvosto ylläpitää ja kehittää Tuusulan kunnan, vammaisten ihmisten ja vammaisjärjestöjen välistä yhteistyötä, seuraa kunnallishallinnon toimintaa ja päätöksentekoa vammaisten kannalta ja seuraa vammaisten ihmisten tarpeiden sekä vammaisille tarkoitettujen palveluiden ja tukitoimien kehitystä Tuusulan kunnan alueella. Lisäksi vammaisneuvosto tekee aloitteita ja esityksiä sekä antaa lausuntoja vammaisia koskevissa asioissa, seuraa päätösten toimeenpanoa ja tiedottaa esteettömästi vammaisia koskevista asioista.

Vammaisneuvosto on kutsunut pormestari Kalle Ikkelän vierailulle kokoukseensa toiveena keskustella seuraavista asioista:

- Miten kunnan tämänhetkisen valtuustokauden strategia ja sitä toteuttavat strategiset asiakirjat huomioivat esteettömyys- ja saavutettavuuskysymykset? Miten varmistetaan, että tuleva kuntastrategia ja sitä toteuttavat strategiset asiakirjat huomioivat esteettömyys- ja saavutettavuuskysymykset?
- Kulttuuritalo ja lukio Monion tilojen esteettömyys ja saavutettavuus, mukaan lukien esteettömien pysäköintipaikkojen vähäisyys sekä esteettömyyskartoituksen huomiot, korjaustoimenpiteet ja suunnitelma toimenpiteiden edistämiseksi.
- Esteettömyyden ja saavutettavuuden huomiointi rakentamisessa ja tulevilla projekteilla, kuten uudessa sote-keskuksessa, linja-autoterminaalien liikennejärjestelyissä, uimahallin korjauksessa ja uimahallin edustan liikennejärjestelyissä, sekä rakenteille tulevan kunnantalon kokoustiloissa.
- Muut ajankohtaiset vammaisia henkilöitä koskettavat asiat.

Ehdotus

Vammaisneuvosto

- keskustele pormestarin kanssa siitä, miten esteettömyys ja saavutettavuus on huomioitu kunnan strategisissa suunnitelmissa ja nykyisissä sekä tulevilla tiloissa.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 64

Ajankohtaiset kaavoituksen asiat

TUUDno-2024-2131

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Mielonen

minna.mielonen@tuusula.fi

vapaaehtoistyön koordinaattori

Käydään läpi ajankohtaisia kaavoituksen asioita:

- Kehä IV, nähtävillä 7.11.–9.12. Asukastilaisuus 21.11.2024 BC Catering Focus-alueella.
- Hyrrä, nähtävillä 21.11.–27.12. Asukastilaisuus 4.12. tai 5.12. Monion Montussa.

Ehdotus

Neuvosto

- käy läpi kaavoituksen ajankohtaisia asioita ja sopii, mistä asioista neuvosto haluaa antaa lausunnon.

Päätös

Vammaisneuvosto

- päätti, että seuraavan kokouksen asialistalle otetaan Kehä IV, nähtävillä 7.11.–9.12. Asukastilaisuus 21.11.2024 BC Catering Focus-alueella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, § 89,25.09.2024
Vammaisneuvosto, § 65, 13.11.2024

§ 65

Vanhakylän aurinkovoimalan osayleiskaava (nro 2038)

TUUDno-2024-1438

Kuntakehityslautakunta, 25.09.2024, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Lindström, Tiia Niemelä

henna.lindstrom@tuusula.fi, tiia.niemela@tuusula.fi

yleiskaavasuunnittelija, kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Vanhakylän aurinkovoimalan oyk (nro 2038), OAS, kkl 25.9.2024

Neoen Renewables Finland Oy ("Neoen") on tehnyt aloitteen osayleiskaavamutoksesta Vanhakylän alueelle aurinkovoimalan rakentamista varten. Kaavamutoksen lähtökohtana on mahdollistaa aurinkovoimatoiminta nykyisen maa- ja metsätaloustoiminnan lisäksi.

Suunnittelualue ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osayleiskaavan muutosalue sijaitsee Tuusulan kunnan pohjoisosassa Vanhakylän alueella, noin 3 km Jokelan taajamasta etelään sekä noin 8 km Hyrylän keskustaajamasta pohjoiseen. Suunnittelualue muodostuu useasta osa-alueesta rajautuen lännessä Palojoessa kulkevaan Tuusulan kuntarajaan ja idässä Jokelantiestä noin kilometrin länteen. Suunnittelualue sijoittuu pääosin Vanhakylän koulutien eteläpuolelle, mutta sen pohjoisin osa-alue sijaitsee erillään n. 800 metriä pohjoisempana, Vaasan yksityistien itäpuolella. Hanke kokonaisuudessaan käsittää myös Nurmijärven kunnan kiinteistöjä, mutta kaava laaditaan ainoastaan Tuusulan kunnan kiinteistöille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman rajaus käsittää 19 kiinteistöä tai kiinteistön osaa ja alueen laajuus on noin 275 hehtaaria. Kaava-alue on kokonaisuudessaan yksityisessä omistuksessa. Suunnittelualue perustuu hanketoimijan ja maanomistajien välisissä maanvuokrasopimuksissa sovittuihin aluerajauksiin. Suunnittelualue saattaa tarkentua suunnittelun edetessä. Suunnittelualue on pääosin peltoa ja oikeusvaikutteisessa Ruskela - Vanhakylä - Rusutjärvi -osayleiskaavassa maa- ja metsätalousaluetta, viljelymaisemaa.

Kaavamutoksen tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan ja muun energiaintensiivisen tuotantotoiminnan, kuten akkuvarastojen kehittäminen ja rakentaminen sopimusalueelle huomioiden ympäristöön aiheutuvat vaikutukset. Tavoitteena on myös säilyttää nykyinen maa- ja metsätaloustoiminta mahdollisena maankäyttömuotona sekä aurinkovoimalan kanssa rinnakkain että aurinkovoimatoiminnan jälkeen. Kaavatyössä pyritään tunnistamaan ja mahdollistamaan myös muita mahdollisia rinnakkaisia maankäyttöpotentiaaleja.

Kaavatyön aikana laadittavia selvityksiä ovat mm. ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) -tarveharkinta, luontoselvitys, selvitykset vaikutuksista pinta- ja pohjavesiin,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

hulevesiselvitys, arkeologinen inventointi, ilmastovaikutusten arviointi ja maisemaselvitys.

Kaava toteuttaa Tuusulan vuosien 2021-2025 kuntastrategian strategista päämäärää: 11. *Rakennamme kestävästä tulevaisuutta ja edistämme ilmastotekoja kaikessa toiminnassa.*

Osayleiskaavan muutostyö käynnistyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta ja asukastilaisuudesta. Tämän jälkeen laaditaan kaavaluonnos. Kaavatyön kesto on riippuvainen siitä, onko hankeessa tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointi (YVA). Tavoitteena on, että valtuusto hyväksyisi kaavan kesällä 2026 tai 2027.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä laaditun Vanhakylän aurinkovoimalan osayleiskaavamuutoksen (nro 2038) osallistumis- ja arviointisuunnitelman,
- asettaa Vanhakylän aurinkovoimalan osayleiskaavamuutoksen (nro 2038) osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 30 mukaisesti nähtäville mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely

Jäsen Antti Heikkilä poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen eikä ollut mukana sen jälkeisessä päätöksenteossa.

Kokoustauko asian käsittelyn jälkeen klo 19:08 - 19:14.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Sanna Takala ilmoitti olevansa hallintolain 28.1. pykälän kohdan 3 mukaisesti esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Vammaisneuvosto, 13.11.2024, § 65

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Mielonen

minna.mielonen@tuusula.fi

vapaaehtoistyön koordinaattori

Vanhakylän aurinkovoimalan osayleiskaavan (nro 2038) osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 10.10.– 11.11.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tuusulan kunnassa on käynnistynyt osayleiskaavamuutos Vanhankylän alueelle. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan ja muun energiaintensiivisen tuotantotoiminnan, kuten akkuvarastojen kehittäminen ja rakentaminen sopimusalueelle huomioiden ympäristöön aiheutuvat vaikutukset. Tavoitteena on myös tutkia mahdollisuutta säilyttää nykyinen maa- ja metsätaloustoiminta mahdollisena maankäyttömuotona sekä aurinkovoimalan kanssa rinnakkain että aurinkovoimatoiminnan jälkeen. Kaavatyössä pyritään tunnistamaan ja mahdollistamaan myös muita mahdollisia rinnakkaisia maankäyttöpotentiaaleja. Kaavamuutos koskee noin 275 hehtaarin kokoista aluetta. Alue on kokonaan yksityisessä omistuksessa ja pääosin peltoa.

Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä **10.10.–11.11.2024** mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma löytyy kaavan hankekortilta osoitteesta www.tuusula.fi/kaavatvireilla. Aineistot myös TuusInfon asiakaspalvelun tiloissa.

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään jättämään nähtävilläolon aikana kaavan hankekortilla olevan sähköisen asiointilomakkeen kautta. Anna palautetta tästä -lomake löytyy kaavan hankekortilta osoitteesta www.tuusula.fi/kaavatvireilla. Vaihtoehtoisesti mielipiteen voi jättää kirjeitse osoitteeseen Kaavoitus, PL 60, 04301 Tuusula tai TuusInfon toimipisteeseen niiden aukioloaikoina. Mielipiteessä on ilmoitettava kaavan nimi "Vanhankylän aurinkovoimalan osayleiskaava".

Ehdotus

Vammaisneuvosto päättää

- antaako neuvosto kirjallisen lausunnon osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Vammaisneuvosto

- päätti, että se ei anna kirjallista lausuntoa.

Tiedoksi

Kaavoitus Henna Lindström.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 183,06.05.2019

Kunnanhallitus, § 197,20.05.2019

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 63,15.08.2023

Kuntakehityslautakunta, § 87,25.09.2024

Kunnanhallitus, § 318,30.09.2024

Vammaisneuvosto, § 66, 13.11.2024

§ 66

Palkkitie, asemakaava ja asemakaavan muutos

TUUDno-2017-1016

Kunnanhallitus, 06.05.2019, § 183

Liitteet

- 1 OAS rajausta, khall 6.5.2019
- 2 Sijaintikartta, khall 6.5.2019

Palkkila Oy:lla on 31.5.2019 asti suunnitteluvaraus kiinteistön 858-401-5-448 osaan, joka sijoittuu Palkkitien työpaikka-alueen kaakkoispuolelle, Palkkikujan päähän. Alue on kunnan omistuksessa olevaa metsäaluetta. Sulan osayleiskaavassa työpaikka-alue on TP-1 merkinnällä osoitettu jatkuvaksi laajemmin kaakkoon, kuin nykyinen toteutunut maankäyttö. Hankkeen tavoitteena on laajentaa työpaikka-aluetta osayleiskaavan mukaisesti. Palkkila Oy on laatinut alueelle käyttösuunnitelman, joka toimisi kaavatyön pohjana.

Kaavatyötä on valmisteltu alustavasti ja ympäröiviltä kiinteistöiltä on tullut yhteydenottoja kaavamuutostarpeista. Hankkeet on hyvä yhdistää yhdeksi kaavaksi. Kaavaan voidaan ottaa mukaan myös Palkkitie, jonka kohdalle on yleiskaava 2040-ehdotuksessa osoitettu yhteys Sulasta Rykmentinpuistoon.

Kunnan strategian mukaisesti kaikki yritys Hankkeet ovat kaavoituksen kärkihankkeita.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- lisätä Palkkitien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavoituksen työohjelmaan kärkihankkeeksi.

Päätös

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Kunnanhallitus, 20.05.2019, § 197

Liitteet

- 1 Sijaintikartta, khall 20.5.2019
- 2 Kaavoitussuunnitelmaan lisättävän alueen rajausta, khall 20.5.2019
- 3 Sopimus kaavoituksen käynnistämisestä 2004, khall 20.5.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Palkkila Oy:lla on 31.5.2019 asti suunnitteluvaraus kiinteistön 858-401-5-448 osaan, joka sijoittuu Palkkitien työpaikka-alueen kaakkoispuolelle, Palkkikujan päähän. Alue on kunnan omistuksessa olevaa metsäaluetta. Sulan osayleiskaavassa työpaikka-alue on TP-1 merkinnällä osoitettu jatkuvaksi laajemmin kaakkoon, kuin nykyinen toteutunut maankäyttö. Hankkeen tavoitteena on laajentaa työpaikka-aluetta osayleiskaavan mukaisesti. Palkkila Oy on laatinut alueelle käyttösuunnitelman, joka toimisi kaavatyön pohjana.

Kaavatyötä on valmisteltu alustavasti ja ympäröiviltä kiinteistöiltä on tullut yhteydenottoja kaavamuutostarpeista. Hankkeet on hyvä yhdistää yhdeksi kaavaksi. Kaavaan voidaan ottaa mukaan myös Palkkitie, jonka kohdalle on yleiskaava 2040-ehdotuksessa osoitettu yhteys Sulasta Rykmentinpuistoon.

Lisäksi Hyrylän Palkkitie Oy:llä on alueella sopimus kaavoituksen käynnistämisestä kiinteistöissä 858-401-3-1831 vuodelta 2004, (liite). Kaavoitussuunnitelman rajaukseen lisätään myös kiinteistö 858-401-3-1831. Alue on Tuusulan Yleiskaava 2040-ehdotuksessa työpaikka-alue (TP) ja alue voidaan asemakaavoittaa työpaikka-alueeksi erillisenä kaavahankkeena.

Kunnan strategian mukaisesti kaikki yrityshankkeet ovat kaavoituksen kärkihankkeita.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- lisätä Palkkitien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavoituksen työohjelmaan kärkihankkeeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 15.08.2023, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:
Annukka Luoderanta
annukka.luoderanta@tuusula.fi
hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

1 3614 Palkkitie, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, hyteltk 15.8.2023

Palkkitie, asemakaava ja asemakaavan muutos, nro 3614 (TUUDno-2017-1016)

Palkkitien osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 15.6. - 14.8.2023 välisenä aikana. Nyt nähtävillä oleva uusi OAS korvaa Palkkitien aiemman osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Uuden OAS:n rajaus on muuttunut ja laajentunut kattamaan mm. Palkkitien ja Fallbackantien kulman sekä Parman betonitehtaan koillispuolisen alueen.

Palkkitien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tarkoituksena on selvittää työpaikka-alueen laajentamista Palkkitien ja Fallbackantien kulmaan sekä Palkkikujan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

päättyyn. Lisäksi tarkastellaan kunnan varikkoselvityksestä riippuen yhtenä vaihtoehtona varikon mahdollista sijoittumista Kuntoilijantien varteen. Palkkitien katualueen muutostarpeet selvitetään lisääntyvän yritystoiminnan sekä Rykmentinpuistosta jatkossa tulevan henkilöautoliikenteen huomioimiseksi. Parman betonitehtaan koillispuolisen alueen käyttötarkoitusta tarkastellaan vastaamaan sen nykykäyttöä yhdyskuntatekniikan alueena.

Suunnittelualue sijaitsee Palkkitiellä sen molemmin puolin, Hyrylän työpaikka-alueella, Sulan ja osin Hyrylän kunnanosissa. Kaavoitus on tullut vireille yksityisen maanomistajan sekä kunnan aloitteesta. Yksityisen maanomistajan kanssa on tehty kaavoituksen käynnistämissopimukset Palkkikujan jatkeesta sekä Palkkitien ja Fallbackantien kulmauksesta. Kunnanhallitus on lisännyt Palkkitien kaavoitussuunnitelmaan kärkihankkeeksi 20.5.2019 (§ 197).

Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa osayleiskaavan mukainen yritystoiminta Palkkitien ja Fallbackantien kulmaan sekä Palkkikujan jatkeelle. Lisäksi työssä tarkastellaan kunnan varikon mahdollista sijoittumista Kuntoilijantien varteen. Varikkoselvitys on oma erillinen selvityksensä, jota edistetään tämän kaavatyön ulkopuolella. Selvityksessä on mukana useita eri vaihtoehtoja varikon sijoittumiseksi ja selvityksen lopputuloksesta riippuen Kuntoilijantie voi olla yksi varikon sijoittumisvaihtoehdoista, jota tässä kaavatyössä tullaan tällöin osaltaan tarkastelemaan. Palkkitien katualueen muutoksilla varaudutaan kasvaviin liikennemääriin lisääntyvän yritysliiketoiminnan sekä Palkkitielle jatkossa kytkeytyvän Rykmentinpuiston asukasliikenteen myötä. Parman betonitehtaan koillispuolella sijaitseva alue on muodostunut yhdyskuntatekniikan alueeksi siellä sijaitsevin hulevesiojin, maakaasuputkin sekä muine maanalaisine johtoineen ja nykyinen puistoalue -kaavamerkintä on osin vanhentunut.

Uusi yritysliiketoiminta toteuttaa alueen osayleiskaavaa sekä kunnan strategiaa, jossa kunta pyrkii tarjoamaan uusia yritystontteja hyvien liikenneyhteyksien varrelta. Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa suunnittelu- ja lähialueen asukkaiden elinympäristöön ja elinoloihin, kulttuuriympäristöön, rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen, luonnonympäristöön, virkistykseen ja kaavatalouteen sekä laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kunnan asiantuntijat sekä muut viranomaiset ja osalliset.

Palkkitien alue on sen itä- ja pohjoisosan osalta rakentunutta yritysalueetta. Alueen rakentunut kokonaisuus muodostuu neljästä päätoiminnosta: Postin logistiikkakeskus, Parman betonitehdas, Meira Novan logistiikkakeskus ja Palkkikujan yrityskeskittymä. Palkkitien länsipuoli Fallbackantien risteyksestä Kuntoilijantielle on asemakaavoitettu tällä hetkellä urheilu- ja virkistyspalveluiden alueiksi. Alueella on tällä hetkellä yksityisen maanomistajan maalla avoin varastokenttäalue. Alue on muutoin, myös kunnan maa-alueet huomioiden, käyttämättömänä. Palkkitie on tällä hetkellä päättävä katu. Kadun päästä on mahdollisuus jatkaa mm. jalan tai maastopyörällä metsäalueelle ja sen poluille.

Tulevaisuudessa Puustellinmetsän ja erityisesti Puistokylän asemakaavan valmistuttua Palkkitie tulee jatkumaan ja yhdistämään Puistokylän ja Puustellinmetsän asuinalueet Palkkitielle ja edelleen Fallbackantielle. Kuntoilijantie yhdistää alueen Tuusulan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

urheilukeskukseen. Suunnittelualue on maaperältään pääosin hiekkaa ja se sijoittuu lähes kokonaan Hyrylän vedenhankintaa varten tärkeälle ykkösluokan pohjavesialueelle sekä pohjaveden muodostumisalueelle.

Palkkitie, asemakaava ja asemakaavan muutos nro 3614, Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausunto

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta katsoo, että Palkkitien alueen kehittäminen työpaikka- ja logistiikka-alueena on lähtökohtaisesti myönteinen asia. Teollisuuskatuminen toimintaympäristö palvelee nykyisiä yritysalueen toimintoja.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta haluaa kuitenkin kiinnittää huomion suunnittelualueen sijaintiin lähes kokonaan Hyrylän vedenhankintaa varten tärkeällä ykkösluokan pohjavesialueella sekä pohjaveden muodostumisalueella. Kaavasunnittelutyössä on erityisen huolellisesti tarkasteltava ja perusteellisesti harkittava toteuttamisen vaikutuksia asukkaiden elinoloihin, ympäristöön ja luontoon.

Palkkitien alueen kehittäminen asuinalueiden liikenneyhteytenä ja reittinä virkistysalueelle ei ole toimiva ratkaisu. Teollisuusalue soveltuu huonosti jalankulun ja pyöräilyn tarpeisiin, ja esteettömän liikkumisen näkökulmasta liikenneyhteys vaikuttaa erityisen haastavalta. Olemassa olevan sekä rakentuvan asuinalueen asukasliikenteen ja läheisen virkistysalueen liikenteen yhdistäminen teollisuusalueen raskaan liikenteen suureen määrään on kaiken kaikkiaan vaikea yhtälö, meluhaitat mukaan lukien. Teollisuusalueen läpi ajaminen raskaan liikenteen seassa työ-, koti- tai virkistysmatkalla ei lisää asuinalueen houkuttelevuutta. Raskas liikenne voi aiheuttaa risteyksillä tukoksia, ja syntynyt ruuhka voi kertautua muilla tieosuuksilla.

Palkkitien liikenneympäristössä tulee huomioida, että raskaasti liikennöidyillä kaduilla liikkuu nykyiselläänkin kävelijöitä, pyöräilijöitä ja muita suojaattomia kulkijoita esimerkiksi matkalla työpaikalleen, Kuntoilijantien suositulle BMX-radalle tai läheisille metsäalueille. On tärkeää, että esteettömyyteen ja turvallisen liikkumisen mahdollistamiseen kiinnitetään erityistä huomiota muun muassa valaistuksella ja näkemäesteiden minimoimisella. Palkkitien pitkä ja leveä suora ajorata houkuttelee säädettyä korkeampiin nopeuksiin ja vaaralliseen ajotapaan erilaisilla moottoriajoneuvoilla, mikä heikentää liikenneturvallisuutta ja pahentaa onnettomuuksien vakavuutta. Toisaalta alueen kevyen liikenteen väylät ovat leveydeltään minimiluokkaa, ja suojateiden ylitykset vaarallisissa paikoissa. Ylitysmatkat suojateilla ovat melko pitkiä, suojateilla ei ole keskisaarekkeita, ja ylitys tapahtuu kahden kaistan yli kerrallaan.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan esittää, että Puustellinmetsän ja Puistokylän alueille suunnitellaan vaihtoehtoisia, asukasystävällisempiä ja turvallisempia kulkuyhteyksiä, ja Palkkitien suunnittelualueutta kehitettäisiin yritysalueena. Tässäkin kehittämisessä on erityistä huomiota kiinnitettävä kaikkien alueella liikkuvien liikenneturvallisuuteen sekä meluhaittojen, ympäristöhaittojen ja ilmanlaadun heikentymisen minimointiin. Kunnan varikon sijoittumisvaihtoehtojen harkintaan liittyen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta toteaa, että urheilukeskukselle vievänä tienä Kuntoilijantietä tulee kehittää urheilu- ja virkistyspalveluiden ehdoilla, asemakaavan mukaisesti.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämisspäällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon Palkkitien asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon Palkkitien asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta.
-

Kuntakehityslautakunta, 25.09.2024, § 87

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Mattila

timo.mattila@tuusula.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Kaavaselostus, Palkkitie 3614, KKL 25.9.2024

2 Liite 1. Asemakaavakartta sekä kaavamääräykset ja -merkinnät, KKL 25.9.2024

3 Liite 2. Asemakaavan seurantalomake, KKL 25.9.2024

4 Liite 3. Tuusulan Palkkitien luontoselvitys, Enviro, 14.4.2020, KKL 25.9.2024

5 Liite 4. Palkkitien liikenneselvitys ja yleisuunnitelma, A-Insinöörit, 11.5.2023, KKL 25.9.2024

6 Liite 5. Hulevesiselvitys ja hallinnan suunnitelma, Sitowise, 12.4.2024, KKL 25.9.2024

7 Liite 6. Pohjavesiselvitys, Sitowise, 12.4.2024, KKL 25.9.2024

8 Liite 7. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, KKL 25.9.2024

9 Liite 8. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet, lausunnot ja vastineet, KKL 25.9.2024

Asiaselostus

Palkkitien asemakaava ja asemakaavan muutos sijoittuu Palkkitien ja Palkkikujan alueille Hyrylän ja Sulan kunnanosissa ja koskee osaa korttelista 5501 sekä katu-, puisto-, urheilu- ja virkistyspalvelualueita. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 5527, osa kortteliä 5501, yhdyskuntateknistä huoltoa ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, suojaviher-, lähivirkistys- sekä katualueita.

Palkkitien kaavahanke on tullut vireille yksityisen maanomistajan aloitteesta. Kunnanhallitus lisäsi Palkkitien asemakaavoittamisen kaavoituksen työohjelmaan 20.5.2019 (§ 197). Hanke on merkitty kärkihankkeeksi vuosien 2024-2027 kaavoitussuunnitelmassa.

Tuusulan kunta omistaa kaavaratkaisun alueesta katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueet, Palkkikujan korttelin 5501 laajennososan sekä osan korttelista 5527. Yksityisessä omistuksessa on pääosa korttelista 5527 sekä korttelin 5501 jo rakennettu osa. Kaavahankkeeseen liittyen yksityisen maanomistajan kanssa on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

laadittu sopimukset asemakaavan muutoksen käynnistämiseksi sekä kumppanuuskaavoitus sopimus ja sopimus luovutettavista tonteista.

Kaavaratkaisu tiivistää Palkkitien olevaa työpaikka- aluetta ja mahdollistaa sille ja Palkkikujan laajennososalta uutta yritys aluetta- ja toimintaa. Kaavaratkaisu mahdollistaa myös Tuusulan kunnan yhdyskuntatekniikan varikon sijoittumisen tarkastelemisen Kuntoilijantien varteen. Päätöstä varikon sijoittumisesta ei ole tehty ja se tehdään tästä kaavaratkaisusta erillään. Jos yhdyskuntatekniikan varikkoa ei päätetä sijoitettavaksi ET-U-korttelin alueelle, palvelee korttelialue kaavaratkaisun mukaisesti urheilukeskuksen urheilutoimintaa palvelevien rakennusten ja laitosten alueena.

Toimitilarakennusten korttelialueille muodostuu rakennusoikeutta yhteensä noin 32 518 kerrosalaneliometriä mikä mahdollistaa arviolta noin 130–325 työpaikkaa. Yhdyskuntateknistä huoltoa ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten ja laitosten alueelle muodostuu lisäksi noin 5 617 kerrosalaneliometriä rakennusoikeutta.

Kaavaratkaisu sijoittuu Hyrylän vedenhankintaa varten tärkeälle ensimmäisen luokan pohjavesialueelle. Alueen sijoittuminen pohjavesialueelle on huomioitu kaavaratkaisussa vaateena toiminnan ympäristöhäiriöttömyydestä sekä asetetuilla määräyksillä huleveden hallinnasta ja pohjaveden suojelusta.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia ilman arvonlisäveroa arviolta yhteensä noin 750 000 euroa. Tuloina kaavaratkaisu tuottaa kunnalle arviolta yhteensä noin 1 850 000 euroa.

Kun otetaan huomioon arvioidut kustannukset ja tulot, kaavaratkaisu tuottaa kunnalle tuloa arviolta noin 1 100 000 euroa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 15.6.-14.8.2023 välisenä aikana ja siitä saatiin 2 lausuntoa ja 6 mielipidettä sen ollessa julkisesti nähtävillä. Viranomaisten kannanotot kohdistuivat pohja- ja huleveteen, luontoon ja ympäristöön sekä rakentamisen luonteeseen. Muut mielipiteet kohdistuivat pohjaveteen, liikenteen määrään, luonteeseen, järjestämiseen ja turvallisuuteen, yhdyskuntatekniikan verkostoon sekä rakentamisen tehokkuuteen.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä Palkkitien (kaavanumero 3614) osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että

KUNNANHALLITUS päättää

- asettaa Palkkitien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun muutti esittelijä päätösehdotuksensa seuraavaksi:

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Palkkitien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen, kaavanumero 3614 sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- asettaa Palkkitien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Lautakunta hyväksyi muutokset yksimielisesti.

Puheenjohtajan avattua keskustelun Liisa Sorri teki ja Margita Winqvistin kannattamana ehdotuksen asian palauttamiseksi valmisteluun seuraavasti:

"Esitän ehdotuksen palauttamista uuteen valmisteluun perustuen Ympäristökeskuksen OAS lausuntoon (14.8.2023). Paras vaihtoehto olisi jättää alue joko virkistysalueeksi tai suojelualueeksi. Koska se tuskin on realistista, esitän, että rakentamisalaa pienennetään niin, että kaavoitetaan vain Palkkitien ja Fallbackantien reunaan ja muu alue jää virkistysalueeksi, jolloin ei niin paljon vähennetä pohjaveden muodostumista. Palkkitien kaava-alueelle ei mahdollisteta kunnan varikon rakentamista. Korttelia 5501 ei laajenneta metsään."

Koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen. Lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista tässä kokouksessa, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Liisa Sorrin tekemää palautusehdotusta, äänestävät "EI".

Suoritettuna äänestyksessä annettiin

- 10 "JAA"-ääntä (Jari Anttalainen, Antti Heikkilä, Sanna Kervinen, Päivö Kuusisto, Arto Lindberg, Mika Mäki-Kuhna, Ringa Prauda-Rydgren, Antti Seppälä, Sanna Takala, Mika Timonen)
- 2 "EI"-ääntä (Liisa Sorri, Margita Winqvist)

Suoritettuna äänestyksessä annettiin 10 jaa-ääntä, 2 ei-ääntä. Poissa äänestyksestä oli jäsen Leena Saukko. Puheenjohtaja totesi että lautakunta päätti jatkaa asian käsittelyä tässä kokouksessa.

Liisa Sorri ja Margita Winqvist jättivät päätökseen eriävän mielipiteen. Toimitetut kirjalliset perustelut eriävään mielipiteeseen on liitetty pöytäkirjaan.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyä laaditun Palkkitien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen, kaavanumero 3614 sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
 - asettaa Palkkitien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.
- Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Eriävä mielipide

Kuntakehityslautakunta 25.9.2024

§ 87 Palkkitie, ehdotuksen nähtäville asettaminen

ERIÄVÄ MIELIPIDE

Esitimme ehdotuksen palauttamista uuteen valmisteluun perustuen Ympäristökeskuksen OAS lausuntoon (14.8.2023).

Paras vaihtoehto olisi jättää alue joko virkistysalueeksi tai suojelualueeksi. Koska se tuskin on realistista, esitimme, että rakentamisalaa pienennetään niin, että kaavoitetaan vain Palkkitien ja Fallbackantien reunaan ja muu alue jää virkistysalueeksi, jolloin ei niin paljon vähennetä pohjaveden muodostumista. Palkkitien kaava-alueelle ei mahdollisteta kunnan varikon rakentamista. Korttelia 5501 ei laajenneta metsään.

Hävisimme palautusesityksen äänin 10 – 2, yksi poissa.

Palkkitien alue on Hyrylä A:n I-luokan pohjavesialuetta ja pohjaveden muodostumisaluetta. Ympäristökeskuksen mukaan pohjavesialueille tulisi varata runsaasti rakentamatonta tilaa, edullisinta olisi määritellä se joko virkistysalueeksi tai suojelualueeksi. Mahdollisen rakentamisen tulisi olla lähinnä harvaan rakennettua pientaloasutusta. Ehdotuksessa ns. raviradan alue, kortteli 5527 on kaavoitettu KTY-alueeksi eli Toimitilarakennusten korttelialueeksi.

Kaavassa alueelle on myös mahdollistettu uuden kunnan varikon rakentaminen. ET-U kaavamerkintä tarkoittaa Yhdyskuntateknistä huoltoa ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta. Ympäristökeskuksen mukaan varikkotoiminta ei sovi pohjavesialueelle.

Korttelia 5501 ei tulisi laajentaa metsään, jolle luontoselvityksiin viitaten ei suositella nykytilannetta muuttavaa maankäyttöä eikä linnustoa tai lepakoita haittaavia metsänhoitotoimia.

Liisa Sorri, Tuusulan Puolesta ry.

Margita Winqvist, Tuusulan Puolesta ry.

Kunnanhallitus, 30.09.2024, § 318

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Mattila

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

timo.mattila@tuusula.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Kaavaselostus, Palkkitie 3614, khall 30.9.2024
- 2 Liite 1. Asemakaavakartta sekä kaavamääräykset ja -merkinnät, khall 30.9.2024
- 3 Liite 2. Asemakaavan seurantalomake, khall 30.9.2024
- 4 Liite 3. Tuusulan Palkkitien luontoselvitys, Enviro, 14.4.2020, khall 30.9.2024
- 5 Liite 4. Palkkitien liikenneselvitys ja yleisuunnitelma, A-Insinöörit, 11.5.2023, khall 30.9.2024
- 6 Liite 5. Hulevesiselvitys ja hallinnan suunnitelma, Sitowise, 12.4.2024, khall 30.9.2024
- 7 Liite 6. Pohjavesiselvitys, Sitowise, 12.4.2024, khall 30.9.2024
- 8 Liite 7. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, khall 30.9.2024
- 9 Liite 8. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet, lausunnot ja vastineet, khall 30.9.2024

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kuivasto, vt.kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Palkkitien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen, kaavanumero 3614 sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- asettaa Palkkitien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Kokouskäsittely

Puheenjohtaja Kalle Ikkela ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 7 mukaisesti esteellinen (yleisjävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana toimi 1. varapuheenjohtaja Anna Yltävä.

Kaavoituspäällikkö Anne Olkkola selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Kalle Ikkela

Vammaisneuvosto, 13.11.2024, § 66

Valmistelija / lisätiedot:
Minna Mielonen
minna.mielonen@tuusula.fi
vapaaehtoistyön koordinaattori

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kaavaehdotus mahdollistaa uutta työpaikka-aluetta Palkkitien ja Palkkikujan alueelle sekä Tuusulan kunnan yhdyskuntatekniikan varikon sijoittumisen tarkastelemisen Kuntoilijantien varteen.

Suunnitelman kuvaus

Kunnanhallitus päätti 30.9.2024 asettaa Palkkitien kaavaehdotuksen nähtäville. Kaavaehdotus tulee nähtäville 17.10.-18.11.2024. Aineisto päivittyy hankekortille. Palkkitien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tarkoituksena on selvittää työpaikka-alueen laajentamista Palkkitien ja Fallbackantien kulmaan sekä Palkkikujan päätyyn. Lisäksi tarkastellaan kunnan varikkoselvityksestä riippuen yhtenä vaihtoehtona varikon mahdollista sijoittumista Kuntoilijantien varteen. Palkkitien katualueen muutostarpeet selvitetään lisääntyvän yritystoiminnan sekä Rykmentinpuistosta jatkossa tulevan henkilöautoliikenteen huomioimiseksi. Parman betonitehtaan koillispuolisen alueen käyttötarkoitusta tarkastellaan vastaamaan sen nykykäyttöä yhdyskuntatekniikan alueena.

Osalliset voivat esittää muistutuksen kaavaehdotuksesta. Muistutuksen voi jättää kirjallisena nähtävilläolon **17.10.-18.11.2024** välisenä aikana.

Muistutukset pyydetään toimittamaan

- Sähköisen asiointilomakkeen kautta. Anna palautetta tästä -lomake löytyy kaavatyön hankekortilta. Hankekortti löytyy kaavatyön nimellä osoitteesta www.tuusula.fi/kaavatvireilla.

tai

- Kirjeitse joko osoitteeseen Kaavoitus, PL 60, 04301 Tuusula tai TuusInfon toimipisteeseen niiden aukioloaikoina. Muistutuksessa on ilmoitettava kaavatyön nimi ja numero: Palkkitie, 3614.

Kaavan materiaaliin voi tutustua kaavatyön hankekortilla. Hankekortti löytyy kaavatyön nimellä osoitteesta www.tuusula.fi/kaavatvireilla. Nähtävilläolon aikana materiaaliin voi tutustua myös Hyrylän TuusInfossa.

Ehdotus

Vammaisneuvosto päättää

- antaako neuvosto kirjallisen muistutuksen kaavaehdotuksesta.

Päätös

Vammaisneuvosto

- päätti, että se ei anna kirjallista muistutusta kaavaehdotuksesta.

Tiedoksi

Kaavoitus Timo Mattila

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 67

Lahelanpelto III, kaava nro 3651

TUUDno-2023-32

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Mielonen

minna.mielonen@tuusula.fi

vapaaehtoistyön koordinaattori

Lahelanpelto III, asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavanro 3651, osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 17.10.–18.11.2024.

Asemakaava-alue sijaitsee Tuusulan kunnassa, Lahelan alueella. Alue sijoittuu Autiorinteen, Lahelanrinteen, Lahelankankaan, Lahelanpelto II ja Mikkolan pientalovaltaisten alueiden sekä Hämeentien väliselle alueelle, joka on nykytilassa pääosin maa- ja metsätalousaluetta. Alueen halki kulkee Tuusulanjoki. Suunnittelualue on pohjavesialuetta, ja Tuusulanjoen ympärillä on tulvivaa aluetta.

Asemakaavan tavoitteena on tuottaa asuintontteja olevien asuinalueiden jatkeeksi. Asemakaavalla tuetaan monipuolista tonttitarjontaa sekä erilaisia asumismuotoja. Alueen suunnittelussa kiinnitetään huomiota alueen luontoarvojen säilyttämiseen, pohjavedensuojeluun, maisemallisten arvojen huomioimiseen, kevyen liikenteen reittien laadukkuuteen sekä alueen virkistyskäytön edistämiseen. Asemakaavan myötä alueelle suunnitellaan toimivaa ja turvallista liikenneympäristöä, joka palvelee sekä alueelle kaavoitettua Lahelan kampusta, uutta muodostuvaa asuinalueetta että alueen lävitse kulkevaa liikennettä. Asemakaava perustuu Lahelanpellon yleissuunnitelman päivityksen aineistoihin (Ramboll Oy, KKL 20.3.2024).

Suunnittelualueen liikenteen kannalta olennaista katualuetta kehitetään Lahelanorren asemakaavatyössä. Suunnittelualue on mukana laadittavassa Viher- ja ulkoliikuntapalveluiden kehittämissuunnitelmassa (VISSI), Tuusulanjokilaakson virkistyskäytön yleissuunnitelmassa sekä Viher- ja ulkoliikuntapalveluiden kehittämissuunnitelmassa (VIPU). Lahelanorren ja Lahelan Kampuksen asemakaavojen alueet on rajattu suunnittelualueen ulkopuolelle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on julkisesti nähtävillä 17.10.-18.11.2024 välisenä aikana.

Muistutuksen voi jättää kirjallisena hankekortilla olevasta 'Anna palautetta tästä' linkistä. Linkki aukeaa nähtävilläolon alkaessa ja sulkeutuu nähtävilläolon loppuessa. Muistutukset osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään esittämään viimeistään 18.11.2024

Ehdotus

Vammaisneuvosto päättää

- antaa neuvosto muistutuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Vammaisneuvosto

- päätti, ettei se jätä lausuntoa asiasta.

Tiedoksi

Kaavoitus Miia Nätyнки

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 79,23.08.2022

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 63,24.08.2022

Kuntakehityslautakunta, § 27,15.03.2023

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 36,18.04.2023

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 41,19.04.2023

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 36,20.04.2023

Kuntakehityslautakunta, § 88,25.09.2024

Kunnanhallitus, § 319,30.09.2024

Vammaisneuvosto, § 68, 13.11.2024

§ 68

Rykmentinportti I, asemakaava nro 3630

TUUDno-2022-976

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 23.08.2022, § 79

Valmistelijat / lisätiedot:

Markus Torvinen, Katja Elo

markus.torvinen@tuusula.fi, katja.elo@tuusula.fi

opetuspäällikkö, kehittämispäällikkö

Liitteet

1 OAS lausuntopyyntö_Rykmentinportti I, ksltk 23.8.2022

2 OAS Rykmentinportti I, asemakaava nro 3630, ksltk 23.8.2022

Tuusulan kunta on asettanut tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti ja kasvu ja ympäristö/kaavoitus pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 16.06. - 22.08.2022. Lausunto pyydetään toimittamaan 22.08.2022 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee Etelä-Tuusulassa, Rykmentinpuiston itäosassa, Tuusulan Itäväylän itäpuolella. Suunnittelualue rajautuu pohjoisosassa Läntisen Kannistontien varren asuinkiinteistöihin, lännessä Tuusulan itä-väylän varren asemakaava-alueeseen ja etelässä Pursutien varren asuinkiinteistöihin ja idässä Rajatien varren asuinkiinteistöihin.

Suunnittelualue on asemakaavoittamatonta metsäaluetta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 50 ha. Alueen rajausta voidaan muuttaa suunnittelutyön edetessä tavoitteiden tarkentuessa.

Asemakaavatyö tulee vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulutuksella, jonka jälkeen laaditaan asemakaavaluonnokset/luonnos.

Aiemmin tavoitteena on ollut Tuusulan keskustaajama-alueen ja siihen tiiviisti liittyvän aiemman varuskunta-alueen ja ympäristön kehittäminen tulevaisuuden tarpeita vastaavaksi monipuoliseksi ja virikkeelliseksi keskusta-, asuin-, virkistys-, ja työpaikka-alueeksi sekä nykyisen Hyrylän taajamarakenteen eheyttäminen.

Sivistyksen lautakuntien lausunto:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Suunnitelmassa todetaan mm., että *keskustaajama-alueen ja siihen tiiviisti liittyvän aiemman varuskunta-alueen ja ympäristön kehittäminen tulevaisuuden tarpeita vastaavaksi monipuoliseksi ja virikkeelliseksi keskusta-, asuin-, virkistys-, ja työpaikka-alueeksi sekä nykyisen Hyrylän taajamarakenteen eheyttäminen*. Tavoitteet tukevat kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan ulkoilun, virkistuksen ja kulttuurin yleisiä tavoitteita.

Lainvoimainen Rykmentinpuiston osayleiskaava (2012) ohjaa osaltaan alueen suunnittelua. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta ja kasvatus- ja sivistyslautakunta toivovat, että suunnittelualueen ja sitä ympäröiville alueille tulevien virkistys- ja ulkoilureittien suunnitelma laadittaisiin etupainotteisesti ja se ohjaisi jatkossa selkeämmin mm. Rykmentinpuiston alueen yhdyskuntasuunnittelua. Ulkoilureitit tulee suunnitella jatkuviksi ja suunnittelun jo alkuvaiheessa on huomioitava yhteydet kuntarajojen yli. Osayleiskaava on jo monilta tavoitteiltaan vanhentunut, eikä siinä nähdä tarpeeksi kuntalaisten lisääntyntä tarvetta lähiluontoon, virkistysalueisiin ja ulkoilureitteihin. Vaikka OAS:an tavoitteet ovat kannatettavia, sirpalemainen ja pistemäinen suunnittelu vaikeuttaa alueen kokonaiskehittämistä. Kulttuuri- vapaa-aikalautakunta pitää tärkeänä, että luontoarvot nähtäisiin merkittävänä arvona suunnittelussa ja osana suunnittelua, eikä erillisenä tehottamana kulueränä.

Lähtökohtaisesti yritysalueeksi suunniteltavaa aluetta ei ole helppoa muuttaa ympäristöllisesti virikkeelliseksi ja kulttuuri- ja luontoarvoja kunnioittavaksi, omaleimaiseksi kokonaisuudeksi. Kuitenkin Tuusulan kunta voisi asettaa edellä mainitut tavoitteet konkreettiseksi ja päämäärätietoiseksi toiminnaksi. Kasvatus- ja sivistyslautakunta toteaa, että mikäli suunnittelualueelle on tulossa asuinrakentamista tai suunnittelualueen kautta ohjataan kevyen liikenteen kulkua muilta asuinalueilta, alueen suunnittelussa on tärkeää huomioida sujuvat ja turvalliset kevyen liikenteen reitit päiväkotien ja koulukampuksille ja lasten ja nuorten palveluiden pariin. Asuinalueiden osalta kasvatus- ja sivistyslautakunta haluaa nostaa esiin alueen ja sen läheisten alueiden kytkeytymisen Rykmentinpuiston alueeseen lapsi- ja oppilasvirtojen ohjaamisessa päiväkoteihin ja kouluihin. Tuusulassa on tehty laaja palveluverkko-ohjelma, jossa Hyrylän alueen palveluita keskitetään uusille kampuksille.

Tuusulan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta ja kasvatus- ja sivistyslautakunta ilmoittautuvat alueen suunnitteluun osallisiksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- antaa Rykmentinportti I, asemakaava nro 3630, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta asiaselostuksessa esitetyn lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 24.08.2022, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla Kinnunen, Risto Kanerva, Katja Elo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

ulla.kinnunen@tuusula.fi, risto.kanerva@tuusula.fi, katja.elo@tuusula.fi
kulttuuri- ja museotoimenjohtaja, vapaa-aikapalveluiden päällikkö, kehittämisspäällikkö

Liitteet

- 1 OAS lausuntopyyntö_Rykmentinportti I, kvltk 24.8.2022
- 2 OAS Rykmentinportti I, asemakaava nro 3630, kvltk 24.8.2022

Tuusulan kunta on asettanut tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 16.06. - 22.08.2022. Lausunto pyydetään toimittamaan 22.08.2022 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee Etelä-Tuusulassa, Rykmentinpuiston itäosassa, Tuusulan Itäväylän itäpuolella. Suunnittelualue rajautuu pohjoisosassa Läntisen Kannistontien varren asuinkiinteistöihin, lännessä Tuusulan itä-väylän varren asemakaava-alueeseen ja etelässä Pursutien varren asuin-kiinteistöihin ja idässä Rajatien varren asuinkiinteistöihin.

Suunnittelualue on asemakaavoittamatonta metsäaluetta. Suunnittelu-alueen pinta-ala on noin 50 ha. Alueen rajausta voidaan muuttaa suunnittelutyön edetessä tavoitteiden tarkentuessa.

Asemakaavatyö tulee vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulutuksella, jonka jälkeen laaditaan asemakaavaluonnokset/luonnos.

Aiemmin tavoitteena on ollut Tuusulan keskustaajama-alueen ja siihen tiiviisti liittyvän aiemman varuskunta-alueen ja ympäristön kehittäminen tulevaisuuden tarpeita vastaavaksi monipuoliseksi ja virikkeelliseksi keskusta-, asuin-, virkistys-, ja työpaikka-alueeksi sekä nykyisen Hyrylän taajamarakenteen eheyttäminen.

Sivistyksen lautakuntien lausunto:

Suunnitelmassa todetaan mm., että *keskustaajama-alueen ja siihen tiiviisti liittyvän aiemman varuskunta-alueen ja ympäristön kehittäminen tulevaisuuden tarpeita vastaavaksi monipuoliseksi ja virikkeelliseksi keskusta-, asuin-, virkistys-, ja työpaikka-alueeksi sekä nykyisen Hyrylän taajamarakenteen eheyttäminen*. Tavoitteet tukevat kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan ulkoilun, virkistyksen ja kulttuurin yleisiä tavoitteita.

Lainvoimainen Rykmentinpuiston osayleiskaava (2012) ohjaa osaltaan alueen suunnittelua. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta ja kasvatus- ja sivistyslautakunta toivovat, että suunnittelualueen ja sitä ympäröiville alueille tulevien virkistys- ja ulkoilureittien suunnitelma laadittaisiin etupainotteisesti ja se ohjaisi jatkossa selkeämmin mm. Rykmentinpuiston alueen yhdyskuntasuunnittelua. Ulkoilureitit tulee suunnitella jatkuviksi ja suunnittelun jo alkuvaiheessa on huomioitava yhteydet kuntarajojen yli. Osayleiskaava on jo monilta tavoitteiltaan vanhentunut, eikä siinä nähdä tarpeeksi kuntalaisten lisääntyntä tarvetta lähiluontoon, virkistysalueisiin ja ulkoilureitteihin. Vaikka OAS:an tavoitteet ovat kannatettavia, sirpalemainen ja pistemäinen suunnittelu vaikeuttaa alueen kokonaiskehittämistä. Kulttuuri- vapaa-aikalautakunta pitää tärkeänä, että luontoarvot nähtäisiin merkittävänä arvona suunnittelussa ja osana suunnittelua, eikä erillisenä tehottamana kulueränä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lähtökohtaisesti yritysalueeksi suunniteltavaa aluetta ei ole helppoa muuttaa ympäristöllisesti virikkeelliseksi ja kulttuuri- ja luontoarvoja kunnioittavaksi, omaleimaiseksi kokonaisuudeksi. Kuitenkin Tuusulan kunta voisi asettaa edellä mainitut tavoitteet konkreettiseksi ja päämäärätietoiseksi toiminnaksi. Kasvatus- ja sivistyslautakunta toteaa, että mikäli suunnittelualueelle on tulossa asuinrakentamista tai suunnittelualueen kautta ohjataan kevyen liikenteen kulkua muilta asuinalueilta, alueen suunnittelussa on tärkeää huomioida sujuvat ja turvalliset kevyen liikenteen reitit päiväkotij- ja koulukampuksille ja lasten ja nuorten palveluiden pariin. Asuinalueiden osalta kasvatus- ja sivistyslautakunta haluaa nostaa esiin alueen ja sen läheisten alueiden kytkeytymisen Rykmentinpuiston alueeseen lapsi- ja oppilasvirtojen ohjaamisessa päiväkoteihin ja kouluihin. Tuusulassa on tehty laaja palveluverkko-ohjelma, jossa Hyrylän alueen palveluita keskitetään uusille kampuksille.

Tuusulan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta ja kasvatus- ja sivistyslautakunta ilmoittautuvat alueen suunnitteluun osallisiksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- antaa Rykmentinportti I, asemakaava nro 3630, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta asiaselostuksessa esitetyn lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehityslautakunta, 15.03.2023, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Vili Lustman

vili.lustman@tuusula.fi

asemakaavasunnittelija

Liitteet

1 3630 päivitetty OAS, KKL 15.3.2023

2 3630 luonnos selostusluonnos, KKL 15.3.2023

3 3630 luonnos asemapiirustus, KKL 15.3.2023

4 3630 OAS vastineet mielipiteisiin, KKL 15.3.2023

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Etelä-Tuusulassa, Rykmentinpuiston itäosassa, Tuusulan Itäväylän itäpuolella. Kaavaratkaisu mahdollistaa Rykmentinpuiston työpaikka-alueen laajentamisen.

Tavoite

Kaavaratkaisun tavoitteena on Rykmentinpuiston työpaikka-alueen laajentaminen.

Kaavan valmisteluvaiheessa tuli ilmi tarve suunnitella alueen liikenne- virkistys- ja viheryhteydet laajempänä kokonaisuutena ja laajentaa OAS-alueen rajausta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Rykmentinportti I -kaavaluonnos sisältää tulevan yritysalueen lisäksi ympäröivät asemakaavoittamattomat omakotitalovaltaiset alueet, joille esitetään täydentävää rakentamista. Rykmentinportti I -asemakaavan ehdotusvaiheeseen viedään pääasiassa kaavaluonnoksen yritysalueen käsittävä osa, sekä muut tarkoituksenmukaiset alueet. Asuinalueen kaavoitus jatkuu kaavoitus suunnitelman Rykmentinreuna 3661 -kaavana.

Uutta kerrosalaa kaavaluonnoksessa on yritysalueen osalta noin 112 500 kerrosalaneliometriä.

Kaavatalous

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuvat kustannukset tarkentuvat kaavoituksen edetessä. Rykmentinpuiston yritysalueen laajentaminen tukeutuu Rykmentinportin alueen asemakaavan yhdyskuntarakenteeseen.

Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Rakennusoikeuden hinta yritystonteilla on alueella ollut noin 160 € /k-m² x 112 000 k-m² = asemakaavasta saatava tuotto noin 18 milj.

Maankäyttökorvauksista sovitaan maanomistajan kanssa käytävissä maapoliittisissa neuvotteluissa.

Maanomistus

Kaava-alue on suurelta osin kunnan omistuksessa. Kaava-alueen rajaus sisältää myös yksityisomisteisia maa-alueita, jotka ovat asemakaavoittamattomia.

Kunta valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella kyseeseen tulevat maankäyttösopimukset maanomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa. Kaavaratkaisu on tehty kunnan aloitteesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo

Kirjallisia mielipiteitä saapui 23 kpl

Mielipiteet kohdistuivat etäpäässä toiveisiin säilyttää alueen virkistys- ja ulkoilualueet, huoleen ekologisista yhteyksistä ja luonnon monimuotoisuudesta sekä alueen liikenteen järjestämiseen. Monet mielipiteen jättäneet toivoivat, että alueen läpiajoliikenne ei lisääntyisi.

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat viranomaisyhteistyöhön, Rykmentinpuiston alueen ja Tuusulan kunnan ja Keravan kaupungin raja-alueen suunnitteluun kokonaisuutena, pilaantuneeseen maaperään, hulevesiin, pohjaveteen, ekologisiin yhteyksiin, luonto- ja virkistysarvoihin, joukkoliikenteen järjestämiseen ja sähkönjakeluun.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä laaditun Rykmentinportti I -asemakaavan nro 3648 luonnoksen sekä valmisteluvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- asettaa Rykmentinportti -asemakaavan nro 3648 luonnoksen ja päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten
- hyväksyä ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsitely

Kokoustauko asian käsittelyn jälkeen klo 19:41 - 19.52.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti

- hyväksyä laaditun Rykmentinportti I -asemakaavan nro 3648 luonnoksen sekä valmisteluvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
 - asettaa Rykmentinportti -asemakaavan nro 3648 luonnoksen ja päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten
 - hyväksyä ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.
- Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti
- järjestää alueelle maastokäynnin sekä käydä läpi saadut mielipiteet ja lausunnot lautakunnassa ennen ehdotusvaiheen käsittelyä.

Jäsen Taisto Hujala poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 18.04.2023, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Hagman

heidi.hagman@tuusula.fi

kehittämispäällikkö

Liitteet

- 1 3630 päivitetty OAS, hytelk 18.4.2023
- 2 3630 OAS vastineet mielipiteisiin, hytelk 18.4.2023
- 3 3630 luonnos selostusluonnos, hytelk 18.4.2023
- 4 3630 luonnos asemapiirustus, hytelk 18.4.2023

Perustelut

Kuntakehityslautakunta on 15.03.2023 § 27 päättänyt asettaa Rykmentinportti I, asemakaavan muutosluonnoksen, kaava nro 3630, MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää luonnoksesta tarvittavat lausunnot. Luonnos on nähtävillä 06.04.2023 - 08.05.2023.

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Etelä-Tuusulassa, Rykmentinpuiston itäosassa, Tuusulan Itäväylän itäpuolella. Kaavaratkaisu mahdollistaa Rykmentinpuiston työpaikka-alueen laajentamisen.

Tavoite

Kaavaratkaisun tavoitteena on Rykmentinpuiston työpaikka-alueen laajentaminen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kaavan valmisteluvaiheessa tuli ilmi tarve suunnitella alueen liikenne- virkistys- ja viheryhteydet laajempuna kokonaisuutena ja laajentaa OAS-alueen rajausta. Rykmentinportti I -kaavaluonnos sisältää tulevan yritysalueen lisäksi ympäröivät asemakaavoittamattomat omakotitalovaltaiset alueet, joille esitetään täydentävää rakentamista. Rykmentinportti I -asemakaavan ehdotusvaiheeseen viedään pääasiassa kaavaluonnoksen yritysalueen käsittävä osa, sekä muut tarkoituksenmukaiset alueet. Asuinalueen kaavoitus jatkuu kaavoitus suunnitelman Rykmentinreuna 3661 -kaavana. Uutta kerrosalaa kaavaluonnoksessa on yritysalueen osalta noin 112 500 kerrosalaneliömetriä.

Kaavatalous

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuvat kustannukset tarkentuvat kaavoituksen edetessä. Rykmentinpuiston yritysalueen laajentaminen tukeutuu Rykmentinportin alueen asemakaavan yhdyskuntarakenteeseen. Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Rakennusoikeuden hinta yritystonteilla on alueella ollut noin 160 € /k-m² x 112 000 k-m² = asemakaavasta saatava tuotto noin 18 milj. Maankäyttökorvauksista sovitaan maanomistajan kanssa käytävissä maapoliittisissa neuvotteluissa.

Maanomistus

Kaava-alue on suurelta osin kunnan omistuksessa. Kaava-alueen rajausta sisältää myös yksityisomisteisia maa-alueita, jotka ovat asemakaavoittamattomia. Kunta valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella kyseeseen tulevat maankäyttösopimukset maanomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa. Kaavaratkaisu on tehty kunnan aloitteesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo

Kirjallisia mielipiteitä saapui 23 kpl.

Mielipiteet kohdistuivat etäpäässä toiveisiin säilyttää alueen virkistys- ja ulkoilualueet, huoleen ekologisista yhteyksistä ja luonnon monimuotoisuudesta sekä alueen liikenteen järjestämiseen. Monet mielipiteen jättäneet toivoivat, että alueen läpiajoliikenne ei lisääntyisi.

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat viranomaisyhteistyöhön, Rykmentinpuiston alueen ja Tuusulan kunnan ja Keravan kaupungin raja-alueen suunnitteluun kokonaisuutena, pilaantuneeseen maaperään, hulevesiin, pohjaveteen, ekologisiin yhteyksiin, luonto- ja virkistysarvoihin, joukkoliikenteen järjestämiseen ja sähköjakeluun.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausunto:

Suunnittelualue on työpaikka-alue. Kaavaselostuksessa tunnistetaan ulkoilu- ja virkistysyhteyksien varmistamiseen liittyvät tarpeet, joita on otettu esille OAS:n lausunnoissa ja vastineissa.

On tärkeää, että metsäaluetta on varattu virkistys- ja ulkoilualueeksi ympäristön asukkaille. Lähivirkistysalue toimii ekologisena yhteytenä laajemmille yhtenäisille metsäisille alueille. Se erottaa myös yritysalueen asumisen alueista toimien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

pehmentävänä maisemaelementtinä ja puskurivyöhykkeenä. Työpaikka-alueen kielteiset vaikutukset asumisviihtyvyydelle tulee pyrkiä minimoimaan.

Kaavassa on osoitettu ulkoilureittiyhteyksiä, joiden linjauksia tulee vielä tutkia huolellisesti. Erityisesti Baana –ulkoilureitin linjaus Hyrylän keskustasta Keravan juna-asemalle onnistuessaan vähentää autoliikennettä. Ulkoilureittien jatkuvuus kaava-alueen ulkopuolelle on hyvä osoittaa konkreettisesti tavoitteina. Hyviä tavoitteita käsiteltävässä ja liittyvissä kaavoissa ovat esimerkiksi katkeamaton puistoraitti Vantaan Vierumäelle, Ruotsinkylän tutkimusmetsään, Keravan asemalle ja Rykmentinpuiston Sikokalliolle. Edellä mainitut yhteydet olisi hyvä tutkia ja kuvata erillisessä ulkoilureittisuunnitelmassa, mikä helpottaa jatkossa yksittäisten kaavojen käsittelyä ja suunnittelua.

Alueen muuttuminen rakennetuksi kaupunkimaiseksi ympäristöksi ja yritystoiminnan alueeksi on muutos lähialueen asukkaille. Rakentamisvaiheessa rakennustyömaasta lähiympäristölle ja sen asukkaille aiheutuvan melun ja tärinän vaikutuksia on pyrittävä hallitsemaan työvaiheiden ja aikataulusuunnittelun kautta. Ennakkovaikutusten arviointia tulee täydentää kaavaprosessin edetessä.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämisspällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- antaa Rykmentinportti I, asemakaavan muutosluonnoksesta, kaava nro 3630, asiaselostuksessa esitetyn lausunnon.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti

- antaa Rykmentinportti I, asemakaavan muutosluonnoksesta, kaava nro 3630, asiaselostuksessa esitetyn lausunnon.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 19.04.2023, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Kanerva

risto.kanerva@tuusula.fi

vapaa-aikapalveluiden päällikkö

Liitteet

1 3630 päivitetty OAS, ksltk 19.4.2023

2 3630 luonnos asemapiirustus, ksltk 19.4.2023

3 3630 luonnos selostusluonnos, ksltk 19.4.2023

4 Luonnos__lausuntopyyntö_3630, ksltk 19.4.2023

5 3630 OAS vastineet mielipiteisiin, ksltk 19.4.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta on 15.03.2023 § 27 päättänyt asettaa Rykmentinportti I, asemakaavan muutosluonnoksen, kaava nro 3630, MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää luonnoksesta tarvittavat lausunnot. Luonnos on nähtävillä 06.04.2023 - 08.05.2023.

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Etelä-Tuusulassa, Rykmentinpuiston itäosassa, Tuusulan Itäväylän itäpuolella. Kaavaratkaisu mahdollistaa Rykmentinpuiston työpaikka-alueen laajentamisen.

Tavoite

Kaavaratkaisun tavoitteena on Rykmentinpuiston työpaikka-alueen laajentaminen.

Kaavan valmisteluvaiheessa tuli ilmi tarve suunnitella alueen liikenne- virkistys- ja viheryhdydet laajempuna kokonaisuutena ja laajentaa OAS-alueen rajausta. Rykmentinportti I -kaavaluonnos sisältää tulevan yritysalueen lisäksi ympäröivät asemakaavoittamattomat omakotitalovaltaiset alueet, joille esitetään täydentävää rakentamista. Rykmentinportti I -asemakaavan ehdotusvaiheeseen viedään pääasiassa kaavaluonnoksen yritysalueen käsittävä osa, sekä muut tarkoituksenmukaiset alueet. Asuinalueen kaavoitus jatkuu kaavoitussuunnitelman Rykmentinreuna 3661 -kaavana.

Uutta kerrosalaa kaavaluonnoksessa on yritysalueen osalta noin 112 500 kerrosalaneliömetriä.

Kaavatalous

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuvat kustannukset tarkentuvat kaavoituksen edetessä. Rykmentinpuiston yritysalueen laajentaminen tukeutuu Rykmentinportin alueen asemakaavan yhdyskuntarakenteeseen.

Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Rakennusoikeuden hinta yritystonteilla on alueella ollut noin 160 € /k-m² x 112 000 k-m² = asemakaavasta saatava tuotto noin 18 milj.

Maankäyttökorvauksista sovitaan maanomistajan kanssa käytävissä maapoliittisissa neuvotteluissa.

Maanomistus

Kaava-alue on suurelta osin kunnan omistuksessa. Kaava-alueen rajausta sisältää myös yksityisomisteisia maa-alueita, jotka ovat asemakaavoittamattomia.

Kunta valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella kyseeseen tulevat maankäyttösopimukset maanomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa. Kaavaratkaisu on tehty kunnan aloitteesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kirjallisia mielipiteitä saapui 23 kpl

Mielipiteet kohdistuivat etäpäässä toiveisiin säilyttää alueen virkistys- ja ulkoilualueet, huoleen ekologisista yhteyksistä ja luonnon monimuotoisuudesta sekä alueen liikenteen järjestämiseen. Monet mielipiteen jättäneet toivoivat, että alueen läpiajoliikenne ei lisääntyisi.

Viranomaisien kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat viranomaisyhteistyöhön, Rykmentinpuiston alueen ja Tuusulan kunnan ja Keravan kaupungin raja-alueen suunnitteluun kokonaisuutena, pilaantuneeseen maaperään, hulevesiin, pohjaveteen, ekologiin yhteyksiin, luonto- ja virkistysarvoihin, joukkoliikenteen järjestämiseen ja sähköjakeluun.

Sivistyksen lautakuntien lausunto:

Suunnittelualue on työpaikka-alue. Kaavaselostuksessa tunnistetaan ulkoilu- ja virkistysyhteyksien varmistamiseen liittyvät tarpeet, joita on otettu esille OAS:n lausunnoissa ja vastineissa. Kaavassa on osoitettu ulkoilureittiyhteyksiä, joiden linjauksia tulee vielä tutkia huolellisesti. Erityisesti Baana -ulkoilureitin linjaus Hyrylän keskustasta Keravan juna-asemalle onnistuessaan vähentää autoliikennettä.

Ulkoilureittien jatkuvuus kaava-alueen ulkopuolelle on hyvä osoittaa konkreettisesti tavoitteina. Hyviä tavoitteita käsiteltävässä ja liittyvissä kaavoissa ovat esimerkiksi katkeamaton puistoraitti Vantaan Vierumäelle, Ruotsinkylän tutkimusmetsään, Keravan asemalle ja Rykmentinpuiston Sikokalliolle. Edellä mainitut yhteydet olisi hyvä tutkia ja kuvata erillisessä ulkoilureittisuunnitelmassa, mikä helpottaa jatkossa yksittäisten kaavojen käsittelyä ja suunnittelua.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- antaa Rykmentinportti I, asemakaavan muutosluonnoksesta, kaava nro 3630, asiaselostuksessa esitetyn lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 20.04.2023, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Kanerva

risto.kanerva@tuusula.fi

vapaa-aikapalveluiden päällikkö

Liitteet

1 3630 päivitetty OAS, kvltk 20.4.2023

2 3630 luonnos selostusluonnos, kvltk 20.4.2023

3 3630 luonnos asemapiirustus, kvltk 20.4.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

4 Luonnos__lausuntopyyntö_3630, kvltk 20.4.2023
5 3630 OAS vastineet mielipiteisiin, kvltk 20.4.2023

Kuntakehityslautakunta on 15.03.2023 § 27 päättänyt asettaa Rykmentinportti I, asemakaavan muutosluonnoksen, kaava nro 3630, MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää luonnoksesta tarvittavat lausunnot. Luonnos on nähtävillä 06.04.2023 - 08.05.2023.

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Etelä-Tuusulassa, Rykmentinpuiston itäosassa, Tuusulan Itäväylän itäpuolella. Kaavaratkaisu mahdollistaa Rykmentinpuiston työpaikka-alueen laajentamisen.

Tavoite

Kaavaratkaisun tavoitteena on Rykmentinpuiston työpaikka-alueen laajentaminen.

Kaavan valmisteluvaiheessa tuli ilmi tarve suunnitella alueen liikenne- virkistys- ja viheryhteydet laajempaan kokonaisuutena ja laajentaa OAS-alueen rajausta. Rykmentinportti I -kaavaluonnos sisältää tulevan yritysalueen lisäksi ympäröivät asemakaavoittamattomat omakotitalovaltaiset alueet, joille esitetään täydentävää rakentamista. Rykmentinportti I -asemakaavan ehdotusvaiheeseen viedään pääasiassa kaavaluonnoksen yritysalueen käsittävä osa, sekä muut tarkoituksenmukaiset alueet. Asuinalueen kaavoitus jatkuu kaavoitus suunnitelman Rykmentinreuna 3661 -kaavana.

Uutta kerrosalaa kaavaluonnoksessa on yritysalueen osalta noin 112 500 kerrosalaneliömetriä.

Kaavatalous

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuvat kustannukset tarkentuvat kaavoituksen edetessä. Rykmentinpuiston yritysalueen laajentaminen tukeutuu Rykmentinportin alueen asemakaavan yhdyskuntarakenteeseen.

Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Rakennusoikeuden hinta yritystonteilla on alueella ollut noin 160 € /k-m² x 112 000 k-m² = asemakaavasta saatava tuotto noin 18 milj.

Maankäyttökorvauksista sovitaan maanomistajan kanssa käytävissä maapoliittisissa neuvotteluissa.

Maanomistus

Kaava-alue on suurelta osin kunnan omistuksessa. Kaava-alueen rajausta sisältää myös yksityisomisteisia maa-alueita, jotka ovat asemakaavoittamattomia.

Kunta valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella kyseeseen tulevat maankäyttösopimukset maanomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa. Kaavaratkaisu on tehty kunnan aloitteesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo

Kirjallisia mielipiteitä saapui 23 kpl

Mielipiteet kohdistuivat etäpäässä toiveisiin säilyttää alueen virkistys- ja ulkoilualueet, huoleen ekologisista yhteyksistä ja luonnon monimuotoisuudesta sekä alueen liikenteen järjestämiseen. Monet mielipiteen jättäneet toivoivat, että alueen läpiajoliikenne ei lisääntyisi.

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat viranomaisyhteistyöhön, Rykmentinpuiston alueen ja Tuusulan kunnan ja Keravan kaupungin raja-alueen suunnitteluun kokonaisuutena, pilaantuneeseen maaperään, hulevesiin, pohjaveteen, ekologisiin yhteyksiin, luonto- ja virkistysarvoihin, joukkoliikenteen järjestämiseen ja sähköjakeluun.

Sivistyksen lautakuntien lausunto:

Suunnittelualue on työpaikka-alue. Kaavaselostuksessa tunnistetaan ulkoilu- ja virkistysyhteyksien varmistamiseen liittyvät tarpeet, joita on otettu esille OAS:n lausunnoissa ja vastineissa. Kaavassa on osoitettu ulkoilureittiyhteyksiä, joiden linjauksia tulee vielä tutkia huolellisesti. Erityisesti Baana -ulkoilureitin linjaus Hyrylän keskustasta Keravan juna-asemalle onnistuessaan vähentää autoliikennettä.

Ulkoilureittien jatkuvuus kaava-alueen ulkopuolelle on hyvä osoittaa konkreettisesti tavoitteina. Hyviä tavoitteita käsiteltävässä ja liittyvissä kaavoissa ovat esimerkiksi katkeamaton puistoraitti Vantaan Vierumäelle, Ruotsinkylän tutkimusmetsään, Keravan asemalle ja Rykmentinpuiston Sikokalliolle. Edellä mainitut yhteydet olisi hyvä tutkia ja kuvata erillisessä ulkoilureittisuunnitelmassa, mikä helpottaa jatkossa yksittäisten kaavojen käsittelyä ja suunnittelua.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- antaa Rykmentinportti I, asemakaavan muutosluonnoksesta, kaava nro 3630, asiaselostuksessa esitetyn lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehityslautakunta, 25.09.2024, § 88

Valmistelijat / lisätiedot:

Vili Lustman

vili.lustman@tuusula.fi

asemakaavasuunnittelija

Liitteet

1 3630E_Asemakaavan selostus, KKL 25.9.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- 2 3630E Asemakaavan seurantalomake, KKL 25.9.2024
- 3 3630E Osallistumis ja arviointisuunnitelma, KKL 25.9.2024
- 4 3630E asemakaavakartta 1000, KKL 25.9.2024
- 5 3630E asemakaavamääräykset, KKL 25.9.2024
- 6 3630E asemakaavakartta A3-koossa, KKL 25.9.2024
- 7 3630E Havainnollistava asemapiirustus, KKL 25.9.2024
- 8 3630E Maanomistuskartta, KKL 25.9.2024
- 9 3630E Rykmentinportti I PIMA-selvitykset (WSP 2023 - 2024), KKL 25.9.2024
- 10 3630E Rykmentinportti I hulevesiselvitys (Sitowise 2024), KKL 25.9.2024
- 11 3630E Rykmentinportin luontoselvitykset Tuusulassa vuonna 2022 (Faunatica), KKL 25.9.2024
- 12 3630E OAS-vaiheen mielipiteet ja vastineet sekä vuorovaikutus, KKL 25.9.2024
- 13 3630E Rykmentinportti I luonnosvaiheen mielipiteet ja vastineet sekä vuorovaikutus, KKL 25.9.2024

Asemakaava (kaavaratkaisu) sijaitsee Tuusulan kunnan Rykmentinpuiston kunnanosassa Rykmentinportin yritysalueen kupeessa, Tuusulan Itäväylän itäpuolella. Kaavaratkaisu mahdollistaa Rykmentinpuiston työpaikka-alueen laajentamisen

Kaavaratkaisun myötä uutta rakennusoikeutta tulee työpaikka-alueelle 111 448 k-m². Työpaikka-alueen rakennusoikeus muodostuu tehokkuusluvulla $e=0,50$.

TY-19, eli ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueen laajuus on asemakaavaehdotuksessa 222 895 m². Kortteli voidaan jakaa useammaksi tontiksi. Viheraluetta asemakaavassa on noin 28,87 ha, liikennealueita noin 0,85 ha ja E-aluetta noin 0,10 ha.

Kaavaratkaisun kunnallistekniikan toteuttamisen alustavat kustannukset ovat ilman vesihuoltoa noin 1 030 000 euroa.

Kiinteistöllä 858-405-55-2 on toiminut läjitysalue, maankaatopaikka ja maa-ainesten kierrätyskeskus. Riippuen arvioidusta jätteellisen maa-aineksen määrästä täyttömaaperässä sekä poistettavan maa-aineksen syvyydestä, kustannusarvio maaperän kunnostamiselle on noin 3,5 milj. euroa - 1,5 milj. euroa.

Alustavasti arvioiden kaavaratkaisun toteuttaminen tuottaa kunnalle tuloja tonttien rakennusoikeuden myynnin osalta noin 17,8 miljoonaa, kustannuksia kunnallistekniikan rakentamisen osalta noin 1 milj. euroa sekä kaava-alueella sijaitsevan täyttömaa-aineksen poistamisen osalta noin 1,5 milj. euroa - 3,5 milj. euroa. Tulojen ja menojen erotus on siis noin 15,3 milj. euroa - 13,3 milj. euroa voitollinen.

Kaava-alue on suurelta osin kunnan omistuksessa. Kaava-alueen rajaus sisältää myös yksityisomisteisen kiinteistön, joka on asemakaavoittamaton. Kiinteistön omistajan kanssa tehdään maankäyttösopimus. Maankäyttökorvauksista sovitaan maanomistajan kanssa käytävissä maapoliittisissa neuvotteluissa. Kaavaratkaisu on tehty kunnan aloitteesta.

Kaava tuli vireille 15.6.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 16.6. - 22.8.2022.

Kuntakehityslautakunta asetti kokouksessaan Rykmentinportti I -asemakaavan kaavaluonnoksen sekä muutetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Nähtävilläoloaikana 6.4. - 8.5.2023 järjestettiin kaikille avoin asukastilaisuus 25.4.2023 sekä maanomistajien asukastilaisuus 20.4.2023.

Kaavaehdotus on valmisteltu kaavaluonnoksen pohjalta niin, että kaavarajausta on supistettu käsittämään vain kaavaluonnoksessa esitetty työpaikkakortteli sekä siihen liittyviä lähivirkistys- ja katualueita. Läntisen Kannistontien ja Rajatien alueen asuinalueiden asemakaavoittamista tullaan tutkimaan Tuusulan kaavoitussuunnitelmassa 2024-2027 esitetystä "Rykmentinreuna"-asemakaavatyössä.

Kaavaluonnoksesta saatiin yhdeksäntoista (19) kirjallista mielipidettä sekä yhdeksän (9) lausuntoa asiantuntijaviranomaisilta.

Viranomaisten, hallintokuntien ja asiantuntijoiden lausunnot kaavaluonnoksesta kohdistuivat hulevesiin, pohjaveteen, maaperän pilaantuneisuuteen, lentomeluun, asumisen sijoittamiseen lentomelun alueelle, viheryhteyksiin ja luonnon monimuotoisuuteen turvaamiseen, alueen kaavatilanteeseen, liikenteeseen sekä Suomi-radnan linjauksen huomiointiin kaavaratkaisun laatimisessa

Mielipiteet kaavaluonnoksesta kohdistuivat kaavaluonnoksessa esitettyjen asuinalueiden laajuuteen, tehokkuuteen, hulevesiin, viherympäristöön, virkistysalueiden säilyttämiseen, työpaikka-alueesta aiheutuvaan häiriöön, rakentamisaikaiseen häiriöön, liikenteeseen, katujen mitoitukseen, kevyen liikenteen yhteyksiin Keravalle, maaperään maanläjityspaikkaan sekä kunnallistekniikkaan liittymiseen.

Mielipiteet ja lausunnot on huomioitu esimerkiksi asemakaavaehdotuksen selvityksissä sekä asemakaavamääräysten laatimisessa.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Rykmentinportti I, kaavanumero 3630 asemakaavaehdotuksen ja luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet sekä sitovan tonttijaon korttelille 5748
- hyväksyä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- asettaa Rykmentinportti I, kaavanumero 3630 asemakaavaehdotuksen, päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä sitovan tonttijaon korttelille 5748 MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsitely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun esittelijä muutti päätösesitystään seuraavasti:

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyä laaditun Rykmentinportti I, kaavanumero 3630 asemakaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon korttelille 5748 sekä luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- hyväksyä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- asettaa Rykmentinportti I, kaavanumero 3630 asemakaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon korttelille 5748 sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten. Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Lautakunta hyväksyi muutokset yksimielisesti.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Rykmentinportti I, kaavanumero 3630 asemakaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon korttelille 5748 sekä luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
 - hyväksyä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
 - asettaa Rykmentinportti I, kaavanumero 3630 asemakaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon korttelille 5748 sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten. Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti
 - tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.
-

Kunnanhallitus, 30.09.2024, § 319

Valmistelijat / lisätiedot:
Vili Lustman
vili.lustman@tuusula.fi
asemakaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 3630E Asemakaavan selostus, khall 30.9.2024
- 2 3630E Asemakaavan seurantalomake, khall 30.9.2024
- 3 3630E Osallistumis ja arviointisuunnitelma, khall 30.9.2024
- 4 3630E asemakaavakartta A3-koossa, khall 30.9.2024
- 5 3630E asemakaavamääräykset, khall 30.9.2024
- 6 3630E asemakaavakartta 1000, khall 30.9.2024
- 7 3630E Havainnollistava asemapiirustus, khall 30.9.2024
- 8 3630E Maanomistuskartta, khall 30.9.2024
- 9 3630E Rykmentinportti I PIMA-selvitykset (WSP 2023 - 2024), khall 30.9.2024
- 10 3630E Rykmentinportti I hulevesiselvitys (Sitowise 2024), khall 30.9.2024
- 11 3630E Rykmentinportin luontoselvitykset Tuusulassa vuonna 2022 (Faunatica), khall 30.9.2024
- 12 3630E OAS-vaiheen mielipiteet ja vastineet sekä vuorovaikutus, khall 30.9.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

13 3630E Rykmentinportti I luonnosvaiheen mielipiteet ja vastineet sekä vuorovaikutus, khall 30.9.2024

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Rykmentinportti I, kaavanumero 3630 asemakaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon korttelille 5748 sekä luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- hyväksyä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- asettaa Rykmentinportti I, kaavanumero 3630 asemakaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon korttelille 5748 sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Kokouskäsitely

Kaavoituspäällikkö Anne Olkkola selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Vammaisneuvosto, 13.11.2024, § 68

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Mielonen

minna.mielonen@tuusula.fi

vapaaehtoistyön koordinaattori

Asemakaava-alue sijaitsee Tuusulan kunnan Rykmentinpuiston kunnanosassa Rykmentinportin yritysalueen ja Tuusulan itäväylän itäpuolella.

Kaavatyön tavoitteena on Rykmentinpuiston työpaikka-alueen laajentaminen. Alueelle tavoitellaan merkittävää teollisuusrakentamista ja työpaikkavaltaisia toimintoja. Alueelle voidaan myös sijoittaa toimintaa tukevia varistorakennuksia ja logistiikan toimintoja.

Osalliset voivat esittää muistutuksen kaavaehdotuksesta. Muistutuksen voi jättää kirjallisena nähtävilläolon **17.10. - 18.11.2024** aikana. Muistutukset kaavaehdotuksesta pyydetään esittämään **viimeistään 18.11.2024**.

Kirjalliset muistutukset pyydetään lähettämään

- Tuusulan verkkosivuilla olevan sähköisen asiointilomakkeen kautta. **Anna palautetta tästä**-lomake on verkossa kaavamuutoksen hankekortilla: Tuusula.fi Asuminen ja ympäristö/Vireillä olevat kaavahankkeet > Rykmentinportti I (kaava nro 3630)

tai

- kirjeitse joko osoitteeseen Kaavoitus, PL 60, 04301 Tuusula tai TuusInfon toimipisteeseen niiden aukioloaikoina. Mielipiteen kirjekuoressa on ilmoitettava kaavatyön nimi "Rykmentinportti I nro 3630".

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kaavan materiaali ja sähköinen asiointilomake ovat Tuusulan kunnan verkkosivuilla ”Asuminen ja ympäristö/Vireillä olevat kaavahankkeet”. Nähtävilläolon aikana materiaaliin voi tutustua myös TuusInfossa. TuusInfo palvelee ”Hyrrän” kiinteistössä (Autoasemankatu 1, 2. krs, Hyrylä, Tuusula). Liike- ja palvelukeskus Särmän rakennustyöt voivat vaikuttaa TuusInfon aukioloon. TuusInfon palvelupisteiden ajantasaiset aukioloajat ovat Tuusulan verkkosivuilla ”Ota yhteyttä/Asiakaspalvelu”.

Lisätietoja kaavasta antaa asemakaava-arkkitehti Vili Lustman p. 040 314 2018.

Ehdotus

Vammaisneuvosto päättää

- antaako neuvosto kirjallisen muistutuksen kaavaehdotuksesta.

Päätös

Vammaisneuvosto

- päätti, että se ei jätä asiasta lausuntoa.

Tiedoksi

Kaavoitus Vili Lustman.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 69

Hyvinvointialueen vammaisneuvoston kokouskuulumiset

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Mielonen

minna.mielonen@tuusula.fi

vapaaehtoistyön koordinaattori

Vammaisneuvoston tietoon saatetaan seuraavat hyvinvointialueen vammaisneuvoston kokouksessa käsitellyt asiat:

Ehdotus

Neuvosto

- merkitsee tiedoksi hyvinvointialueen vammaisneuvoston kokouksessa käsitellyt asiat.

Päätös

Vammaisneuvoston kuulumiset käsitellään seuraavassa kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 70

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Mielonen
minna.mielonen@tuusula.fi
vapaaehtoistyön koordinaattori

Vammaisneuvoston tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Vuoden hyvinvoinnin edistäjä.

Vuoden hyvinvoinnin edistäjää voi ehdottaa 15.11. mennessä Tuusulan kunnan kotisivujen kautta. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta tekee valinnan ehdotettujen joukosta joulukuun kokouksessaan. Hyvinvoinnin edistäjä -tunnustuksella halutaan tuoda esiin hyvinvoinnin edistämisen moninaisuutta sekä yhteistyön ja yhteisöllisyyden merkitystä. Kunta kehittää asukkaiden hyvinvoinnille edellytyksiä ja mahdollisuuksia, ja kuntalaiset voivat omalla toiminnallaan moninkertaistaa niiden vaikutuksia.

Järjestöfoorumia ja vapaaehtoisten päivän juhlaa vietetään lauantaina 30.11. Moniolla klo 11.00–13.00.

Kansainvälistä vapaaehtoisten päivää juhlistetaan Tuusulassa järjestöfoorumin yhteydessä. Tuusulan kunta haluaa kiittää kaikkia vapaaehtoistyötä tekeviä ja järjestöaktiiveja ja tarjoaa kahvia ja pientä makeaa paikalla olijoille. Luvassa on myös muuta ohjelmaa.

Erätauko -keskustelu vammaisten hyvinvointisuunnitelmasta pidettiin 11.11.

Ehdotus

Vammaisneuvosto

- merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Vammaisneuvosto

- merkitsi asiat tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 71

Muut asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Mielonen

minna.mielonen@tuusula.fi

vapaaehtoistyön koordinaattori

- Laajennettu vammaisneuvoston kokous pidettiin 30.10.2024.
- Turvallisuus- ja esteettömyyskävely linja-autoasemalla ja uimahallin edustalla: ajankohtaehdotusten läpikäynti.
- Alkuvuoden kokousajankohdat, ehdotus:
 - ke 14.1. / to 15.1. klo 16.15.
 - ke 12.2. / to 13.2. klo 16.15.
 - ke 26.3. / to 27.3. klo 16.15.
 - ke 16.4. / to 17.4. klo 16.15.
 - ke 14.5. / to 15.5. klo 16.15.
 - Syksyn ensimmäinen kokouspäivämääräehdotus: ke 10.9. klo 16.15.
- Muut mahdolliset asiat.

Ehdotus

Vammaisneuvosto

- keskustelelee muista asioista.

Päätös

Vammaisneuvosto päätti,

että:

Laajennettu vammaisneuvoston kokous pidettiin 30.10.2024. Turvallisuus- ja esteettömyyskävely linja-autoasemalla ja uimahallin edustalla: vammaisneuvosto päätti, että kaksi eri aikaa pidetään esteettömyyskävelyllä.

Alkuvuoden kokousajankohdat, ehdotus:

ke 15.1. klo 16.15.

ke 12.2. klo 16.15.

ke 26.3. klo 16.15.

ke 16.4. klo 16.15.

ke 14.5. klo 16.15.

Syksyn ensimmäinen kokouspäivämääräehdotus: ke 10.9. klo 16.15.

Asumisneuvonnan ohjausryhmällä on 4 kertaa vuodessa kokoukset.

Vammaisneuvosto kuuli kokouksessa asumisneuvonnan ajankohtaiset tiedot.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 72

Vammaisten hyvinvointisuunnitelma

TUUDno-2024-1765

Kehittämispäällikkö Heidi Hagman esitteli vammaisten hyvinvointisuunnitelman.

Ehdotus

Vammaisneuvosto

- päättää vammaisten hyvinvointisuunnitelman hyväksymisestä.

Päätös

Vammaisneuvosto

- hyväksyi vammaisten hyvinvointisuunnitelman.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§61, §62, §63, §64, §65, §66, §67, §68, §69, §70

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.